

Doemens

NEUBAU

Wegweisender Schritt
in die Zukunft

New Doemens building:
Innovation with an eye
on the future

Die Doemens-Akademie hat die Weichen für das Neubauprojekt „Doemens 2020“ mit einem Grundstückskauf gestellt.

Mit Unterstützung der Gemeinde Gräfelfing war es möglich, am 16. Dezember 2016 den entsprechenden Notarvertrag zu unterzeichnen.

Am 31. Januar 2017 hat der Gemeinderat der Kommune dem Grundstückskauf einstimmig zugestimmt. Die Investitionskosten für den Erwerb des über 5.000 m² großen Areals an der Lohenstraße belaufen sich auf etwa 3,3 Millionen Euro.

Doemens, eine der renommiertesten und weltweit anerkanntesten Aus- und Weiterbildungsstätten im Bereich der Bier-, Getränke- und Lebensmittelindustrie, verzeichnet seit Jahren in allen Unternehmensbereichen ein deutliches Wachstum. Allein in den letzten vier Jahrzehnten hat die Akademie über 3.000 Absolventen in Gräfelfing ausgebildet, die als Führungskräfte in der Getränkeproduktion, der Zulieferindustrie, im Handel, aber auch in der Pharma- und Umweltbranche weltweit hohe Anerkennung genießen.

Dies ist aber nur möglich, weil bei der Wissensvermittlung eine enge Verzahnung von Theorie und Praxis gelebt wird. Hochqualifizierte Mitarbeiter schulen die Studierenden nicht nur theoretisch, sondern sorgen auch für eine zeitgemäße und praxisnahe Ausbildung in den umfangreichen Labor- und Technikumsanlagen. Dafür ist aber ein hoher spezifischer Raumbedarf vonnöten, der in den jetzigen Räumen an der Stefanusstraße nicht mehr gegeben ist. „Die führende nationale und internationale Stellung in der Aus- und Weiterbildung technischer Führungskräfte kann Doemens nur dann einnehmen, wenn die Ausbildung mit neuesten Technikums- und Laboranlagen erfolgen kann. Eine Erweiterung der räumlichen Gegebenheiten ist damit notwendig und unabdingbar“, stellte Georg Schneider, Präsident des Doemens e.V., fest.

Im Rahmen des Projektes „Doemens 2020“ wurde eine umfassende Standortsuche für einen Neubau im Umland von München vorgenommen. Nachdem Anfang 2016 ein Grundstück an der Lohenstraße verkauft werden sollte, hat die Gemeinde Gräfelfing das Vorkaufsrecht für dieses Grundstück für Doemens gezogen. Dieser Schritt war die Basis für den Verbleib von Doemens in Gräfelfing. In nachfolgenden intensiven Verhandlungen zeigten sich sowohl der ursprüngliche Käufer des Grundstücks, die Stauch Wohnbau GmbH, als auch die Gemeinde Gräfelfing sehr kompromiss-

With its recent property purchase, Doemens Academy has set the course for “Doemens 2020”, an ambitious new project.

With support from the municipality of Gräfelfing, the relevant notarial agreement was signed on December 16th, 2016.

On January 31st, 2017, the municipal council unanimously approved the property sale.

Investment costs for acquisition of the more than 5,000 m² site at Lohenstraße amount to approximately 3.3 million euros.

bereit, was in einen erfolgreichen Abschluss eines gemeinsamen Notarvertrages mündete.

„Gräfelfing hatte für Doemens bei der Grundstückssuche oberste Priorität, denn unsere Studierenden, unsere Mitarbeiter und unsere Kunden fühlen sich hier sehr gut angenommen“, äußerte sich Präsident Georg Schneider zufrieden. Dem pflichtete Bürgermeisterin Uta Wüst vollumfänglich bei: „Es ist schon etwas Besonderes, mit Doemens eine internationale Institution seit über 100 Jahren bei uns im Ort zu haben. Da sind wir durchaus stolz als Gräfelfinger und das war für uns auch Antrieb, uns für den Verbleib von Doemens in Gräfelfing einzusetzen.“

Die Erweiterung der Nutzflächen stellt auch einen wesentlichen Erfolgsfaktor für den Ausbau der weiteren Doemens-Aktivitäten dar. Neben der Lehre bilden die

Doemens, a renowned and globally recognized training and education facility serving the brewing, beverage and food processing industries, has been experiencing significant growth in all areas for several years. In just four decades, the Academy has trained over 3,000 graduates – recognized worldwide as leaders in beverage production, the wholesale/retail trade as well as in pharmaceutical and environmental sectors in Gräfelfing.

The success of this institution relies on closely connecting theory and practice in the transfer of knowledge. The highly qualified faculty prepare their students not only theoretically, but also provide practical, hands-on training in the institute’s extensive laboratory and pilot plant facilities.

Highly specific space requirements need to be met in order for Doemens to continue to meet increasing demand. This is no longer possible in the present facility on Stefanusstraße. “Doemens can only maintain a leading national and international role in the education and training of technical managers if the latest technical and laboratory equipment are made available. A larger space is thus indispensable,” noted Georg Schneider, President of Doemens e.V.

As part of the “Doemens 2020” project, a comprehensive site search was carried out for a new, larger building near Munich. After a plot of land at the Lohenstraße changed owners at the beginning of 2016, the municipality of Gräfelfing secured the preemption right for Doemens. This step was the basis for the establishment of a new Doemens facility in Gräfelfing. In subsequent intensive negotiations, both the original buyer of the property, Stauch Wohnbau GmbH and the municipality of Gräfelfing were willing to compromise, which resulted in the draft of a satisfactory joint notarial agreement.

“Gräfelfing as a location was a priority during our property search because our students, our employees and our customers feel welcome here,” according to Doemens president Georg Schneider. Mayor Ute Wüst agreed: “It is an honor to continue hosting an established, international institution such as Doemens in our community. As Gräfelfingers, we are very happy to do whatever we can to make Doemens, which has been in operation for over 100 years now, continue to feel at home here.”

Doemens und die Gemeinde Gräfelfing sind stolz auf das ambitionierte Projekt „Doemens 2020“:
Ute Wüst, 1. Bürgermeisterin der Gemeinde Gräfelfing,
Georg Schneider, Präsident Doemens (Mitte), und
Dr. Werner Gloßner, Geschäftsführer Doemens

Doemens, along with the town of Gräfelfing, are proud to present “Doemens 2020”, an admittedly ambitious project.
Ute Wüst, Mayor of Gräfelfing, Georg Schneider (middle), Doemens’ President and Dr. Werner Gloßner, Doemens’ Executive Director



Bereiche Seminare, Genussakademie (mit der Bier-sommelier- und Wassersommelier-Ausbildung) sowie Beratung und Dienstleistungen ein umfangreiches und werthaltiges Angebot, das durch den Neubau weiter intensivierte und ausgebaut wird.

Doemens 2020: Der zukünftige Zeitplan

Die nächsten Schritte bis zum Bezug des neuen Gebäudes sind zeitlich eng getaktet. Im ersten Halbjahr 2017 fanden die vorgeschriebenen Auswahlverfahren für Architektur und Fachplaner statt, sodass im August 2017 die Planungsarbeiten starteten. Nach der Erarbeitung der Vorplanung (Ziel: Herbst 2017) wird diese im Anschluss mit der Kommune abgestimmt und das Bebauungsplanverfahren (Dauer nicht unter 12 Monate) kann starten.

Im zweiten Halbjahr 2018 soll der Bebauungsplan veröffentlicht werden und eine Baugenehmigung für den Neubau vorliegen. Dies bedeutet dann den Start für die Ausschreibungen und den Bau. Bei einem planmäßigen Verlauf ohne Verzögerungen ist ein Einzug in das neue Gebäude an der Lohenstraße inklusive hochmodern ausgestatteter Labor- und Technikumsanlagen 2021 realistisch.

This new location, with its expanded facilities, will ensure continued growth and success for Doemens. Apprenticeship opportunities, seminars, the "Savour Academy" (which provides training for prospective beer and water sommeliers), as well as the availability of faculty for consulting and various other services – used extensively to support the industries Doemens serves – can thus be intensified and developed to their full potential.

Doemens 2020: A closer look at the timetable

Further steps leading up to the move into the new building are tightly scheduled. In the first half of 2017 the prescribed selection procedure for architects and planners took place to ensure that planning work could start in August 2017. The preliminary planning (target: Autumn 2017) will be coordinated with the local authority and then the development plan procedure can start (duration not under 12 months).

In the second half of 2018, the development plan is to be published and a building permit for the new building will be issued. This will be the start for tenders and, ultimately, construction. In the event that everything goes according to plan, a move into the new building at Lohenstraße, including state-of-the-art laboratory and pilot plant equipment, is realistically expected for the beginning of 2021.

Autor: Andreas Hofbauer, Dipl.-Ing. Brauwesen und Getränketechnologie, Leiter Öffentlichkeitsarbeit, Doemens e. V. / Doemens Academy GmbH
Foto: Pokorny Design



New construction project "Doemens 2020": Support association founded

Mit dem Neubauprojekt „Doemens 2020“ möchte die Doemens-Akademie dafür Sorge tragen, dass auch in Zukunft die Aus- und Weiterbildung von technischen Führungskräften für die Brau-, Getränke- und Lebensmittelbranche gesichert ist. Doemens finanziert dieses Vorhaben, aber nur mit Unterstützung aus der Branche kann der Bau so realisiert und ausgestattet werden, dass die Ausbildungsqualität allen zukünftigen Branchenanforderungen gerecht wird.

Für die Abwicklung und Generierung von Spenden wurde am 14. Juli 2017 auf dem neuen Doemens-Grundstück der Verein „Freundes- und Förderkreis Doemens 2020 e. V.“ gegründet, in dem sich auch namhafte Vertreter aus der Getränke- und Zulieferbranche engagieren. Die 14 Gründungsmitglieder haben Dr. Wolfgang Stempf zum ersten Vorsitzenden gewählt, als stellvertretende Vorsitzende engagieren sich der geschäftsführende Gesellschafter der Barth-Haas-Gruppe, Herr Stephan Barth, sowie der Geschäftsführer der Ireks-Gruppe, Herr Stefan Soiné.

Ziel des Vereins ist es, Persönlichkeiten aus der Branche und der Zulieferindustrie eine Plattform zu geben, damit in den kommenden Jahren die notwendige finanzielle Unterstützung für den Doemens-Neubau eingeholt werden kann. Dazu gehört auch, dass mit einer absoluten finanziellen Transparenz die gemeinnützige Abwicklung der Spenden sichergestellt ist – die Spendengelder werden zweckgebunden an den Bauherrn des Neubaus, den Doemens e. V. weitergeleitet.

Für den Neubau sind neben dem verfügbaren Eigenkapital Fördergelder des Freistaates Bayern Eckpfeiler der Finanzierung. Es wird jetzt bereits deutlich, dass die Förderquoten bei weitem nicht die Höhe erreichen, wie es bei anderen Weiterbildungsinstitutionen der Branche der Fall war. Auch deshalb wird für Doemens die Unterstützung aus der Branche und aus der Industrie ein bestimmender Faktor für die Ausstattung des Doemens-Neubaus.

Die Gründungsmitglieder werden unter Führung des Vorstandes nun gezielt die Entscheidungsträger der Getränke- und Lebensmittelbranche ansprechen, um über den Aufbau eines Netzwerkes die notwendigen finanziellen Ressourcen zu generieren, damit Doemens auch zukünftig die technischen Führungskräfte ausbilden kann, die die Brau-, Getränke- und Lebensmittelbranche erwartet.

With the new construction project "Doemens 2020", the Doemens Academy wants to ensure continued training of technical management staff in the brewing, beverage and food industries. Doemens is financing this project, but it is only with the support from the industry that the building can be constructed and equipped in such a way as to provide training of the quality that can meet the future demands and requirements of the sector.

The "Friends and Sponsors of Doemens 2020" support association for the management and generation of donations was founded on July 14th, 2017, on the new Doemens site. The association includes renowned representatives from the beverage and supplying industries who have committed themselves to support the project. The 14 founder members have elected Dr. Wolfgang Stempf to be the first chairman and the vice-chairmen are Stephan Barth, managing partner of the Barth-Haas Group, and Stefan Soiné, managing director of the Ireks Group.

The goal of the association is to give big names from the beverage and supplying industries a platform to be able to garner the necessary financial support for the Doemens new development in the coming years. This includes the non-profit management of donations with absolute fiscal transparency – the donated funds will be channeled, dedicated to the project, directly to the building owner, Doemens.

Alongside the available owner's equity another cornerstone of the funding is the subsidy granted by the Free State of Bavaria. It is already clear that the volume of funding will by no means attain the level achieved by other training institutes in the sector. This also why support from the sector and industries will be a decisive factor in the equipping of the new Doemens building.

The founder members under the leadership of the management board will now be specifically addressing the decision-makers of the beverage and food industries with a view to generating funds by establishing an appropriate network. This is to ensure that Doemens can continue to train technical management staff in the future to the high standards expected by the brewing, beverage and food industries.

Autor: Andreas Hofbauer, Dipl.-Ing. Brauwesen und Getränketechnologie, Leiter Öffentlichkeitsarbeit, Doemens e. V. / Doemens Academy GmbH
Foto: Doemens e. V.

Am 14. Juli 2017 wurde auf dem neuen Doemens-Grundstück der Freundes- und Förderkreis Doemens 2020 e. V. gegründet.

The "Friends and Sponsors Doemens 2020" support association was founded on July 14th, 2017, on the new Doemens site.

Doemens

Gräfelfing



Info

Über Doemens

Doemens ist ein international operierendes Fortbildungs- und Beratungsunternehmen für die Brau-, Getränke-, und Lebensmittelwirtschaft. Die enge Verzahnung von Theorie und Praxis sowie die übergreifende Zusammenarbeit aller Fachbereiche gewährleisten ein ganzheitliches und innovatives Denken. Im Fortbildungsbereich steht federführend die Doemens-Schule mit vielfältigen Ausbildungsmöglichkeiten, die Genussakademie (Bier- und Wassersommelier) sowie die zahlreichen Seminarangebote für offene und Inhouse-Veranstaltungen.

Weiterhin wird den Betrieben mit den Dienstleistungen und Produkten der Abteilung „Services“ eine weitere wichtige Hilfestellung im betrieblichen Alltag gegeben, wie zum Beispiel Beratungs- und Labordienstleistungen.

Doemens ist 1895 von Dr. Albert Doemens gegründet worden, beschäftigt 33 Mitarbeiter und hat seinen Sitz in München-Gräfelfing.

About Doemens

Doemens is an internationally recognized professional development and training institute for the brewing, beverage and food industries. Theory and practice are closely aligned and integrative thinking is supported through cooperation and constant communication among the various divisions. Our professional development programs within the Doemens school address a wide variety of educational needs and feature the Savour Academy, which trains beer and water sommeliers alongside a number of seminar offerings in-house as well as those open to the public.

Our "Services" division further supports industrial operations by offering consultation as well as laboratory services.

Dr. Albert Doemens founded the institute in 1895, which employs 33 staff and faculty and has its headquarters in Munich-Gräfelfing.